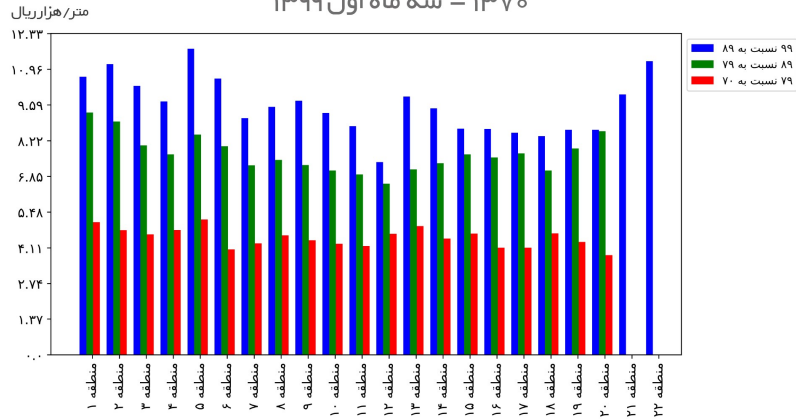


وضعیت مسکن در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران

به روایت آمار

نسبت تغییر قیمت فروش یک متر مربع واحد مسکونی

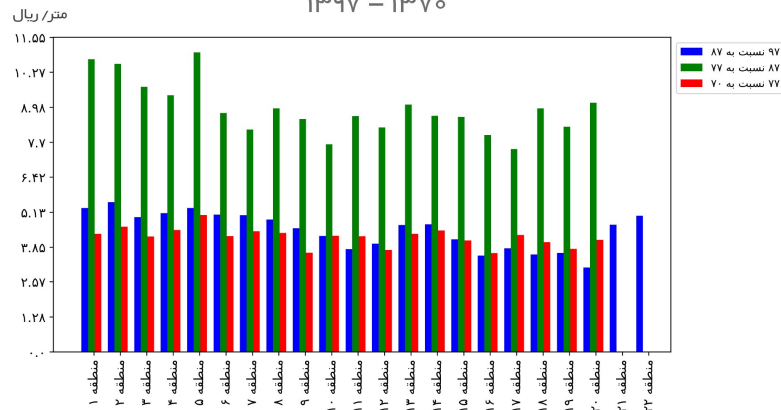
سه ماه اول ۱۳۹۹ - ۱۳۷۰



- سال ۹۹ نسبت به سال ۷۰ قیمت هر متر مربع فروش واحد مسکونی، بین ۲۲۶ (منطقه ۱۲) و ۵۰۵ (منطقه ۱) برابر شده است.

نسبت تغییر قیمت اجاره‌بهای یک متر مربع واحد مسکونی

۱۳۹۷ - ۱۳۷۰

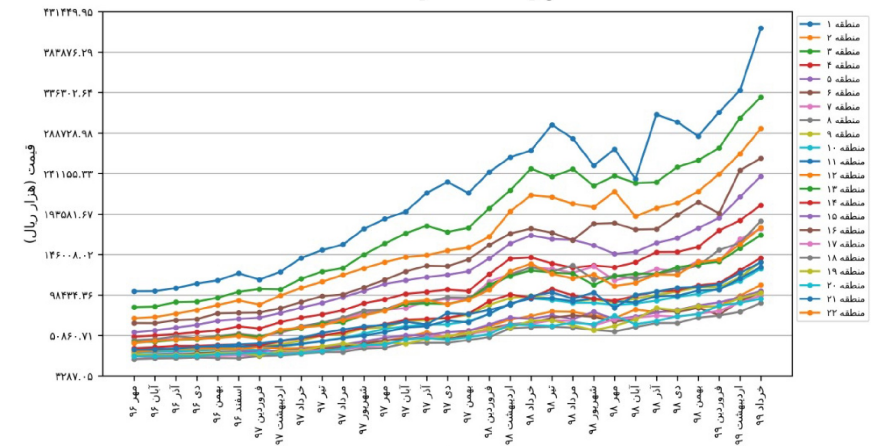


- سال ۹۷ نسبت به سال ۷۰ قیمت اجاره‌بهای هر متر مربع واحد مسکونی، بین ۱۰۲ (منطقه ۱۶) و ۲۹۲ (منطقه ۵) برابر شده است.

- اطلاعات آماری مناطق ۲۱ و ۲۲ شهر تهران از سال ۱۳۸۴ ثبت شده است.

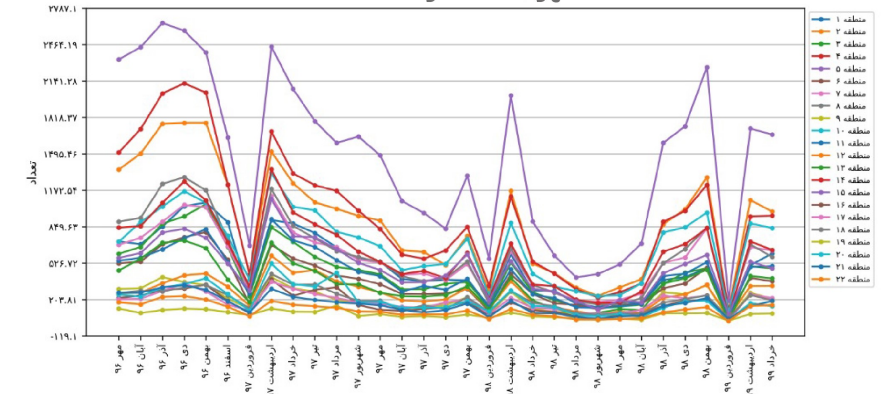
متوسط قیمت فروش یک مربع زیربنای واحد مسکونی

مهر ۱۳۹۶ - خرداد ۱۳۹۹



تعداد معاملات واحدهای مسکونی

مهر ۱۳۹۶ - خرداد ۱۳۹۹



- در تعداد معاملات انجام‌شده واحدهای مسکونی در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران، ماه فروردین کمترین تعداد و ماه اردیبهشت بیشترین تعداد معاملات را شامل می‌شود.
- تعداد معاملات انجام‌شده به ترتیب در مناطق ۵، ۴ و ۲ بیشترین تعداد معاملات ثبت‌شده هستند.
- در تعداد معاملات انجام‌شده در طی ۱۰ سال اخیر، سال ۹۸ این تعداد با کاهش چشمگیری مواجه شده است که در این بین، همچنان مناطق ۵، ۴ و ۲ با اختلاف قابل توجهی از سایر مناطق بیشترین تعداد ثبت معاملات را به خود اختصاص داده است.